1942 - Immeuble de rapport

Prix : 436 000€ H.A.I

dont 3.81% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

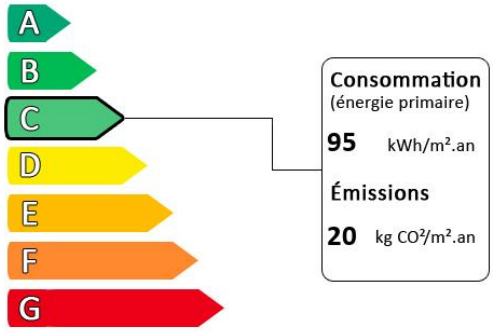
Prix hors honoraires : 420000€

Immeuble de rapport proche de toutes commodités en centre ville avec 2 entrées indépendantes comprenant: D'un coté: Au Rdc : un local commercial d'environ 100m². Au 1er étage: un appartement en duplex d'environ 140m² comprenant : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres, une salle d'eau avec douche, double vasque, WC. D'un autre coté: Au Rdc: un grand hangar actuellement loué en place de parking pour voiture et moto, Un garage indépendant et un appartement en duplex d'environ 87m² avec son propre garage au rdc comprenant: Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec douche, vasque et WC Chaque logement à ses compteurs individuels eau/électricité et gaz Menuiseries PVC Double vitrage Ensemble en bon état général A 10 min de Gravelines, centrale nucléaire... N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr CONSEIL IMMO 53 ter avenue Léon Jouhaux 59820 GRAVELINES (3.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 500 m²
Nombre de pièces : 10